

# 202 M€

Investissement maximal prévu pour transformer deux réseaux de chaleur de Strasbourg (centre et HautePierre).

# 355 380 m<sup>2</sup> ↑

Demande placée de locaux d'activité dans le Bas-Rhin en 2021 (+42,5% par rapport à 2019). Source: CBRE Rive Gauche.

# 34 M€ HT ↑

Montant revu à la hausse (+15%) des travaux de la Grande Bibliothèque à Besançon (Doubs), livraison fin 2026.

## Est

ARDENNES • AUBE • BAS-RHIN • CÔTE-D'OR • DOUBS • HAUT-RHIN • HAUTE-MARNE • HAUTE-SAÔNE • JURA • MARNE • MEURTHE-ET-MOSELLE • MEUSE • MOSELLE • NIÈVRE • SAÔNE-ET-LOIRE • TERRITOIRE DE BELFORT • VOSGES • YONNE

Responsable régional: **Christian Robischon** • 5 rue Hannong, 67000 Strasbourg • Tél.: 06.66.50.52.42

[christian.robischon@lemoniteur.fr](mailto:christian.robischon@lemoniteur.fr) • [@chrobischon](https://www.instagram.com/chrobischon)

## Mulhouse

### Le quartier DMC fait bouger son épice centre

**C'**est le cœur du cœur de DMC que les collectivités locales s'approprient à greffer au tissu urbain de Mulhouse (Haut-Rhin). Les 31 janvier et 1<sup>er</sup> février derniers, la communauté d'agglomération Mulhouse Alsace Agglomération (M2A) puis le conseil municipal de la Ville ont voté leurs délibérations respectives sur les bâtiments 62 et 59-60. Elles lancent ainsi l'opération de renaissance de cet ensemble de 35 000 m<sup>2</sup> SP situé dans l'épicentre du fief de la célèbre entreprise textile Dollfus-Mieg & Cie. Celle-ci y reste présente mais n'occupe plus qu'un quart des 13 hectares du « site DMC ». Les 10 hectares restants, devenus propriété publique en 2007, abritent 120 000 m<sup>2</sup> SP bâtis, dont 30 000 m<sup>2</sup> ont déjà été réhabilités (hôtel d'entreprises, mur d'escalade, résidence d'artistes Motoco...). Après des hors-d'œuvre déjà consistants, l'heure des plats de résistance a sonné.

Pour restructurer le « 62 », M2A confie une concession d'aménagement de douze ans à la société publique locale Citivia SPL. Le budget de 27,8 M€ HT repose sur un objectif de subventions de 4 M€, dont 2,8 M€ déjà obtenus grâce au Fonds friches. Les 23 000 m<sup>2</sup> SP sur trois niveaux accueilleront l'entreprise numérique locale Systancia dans les étages de l'aile est et, dans ceux de la partie ouest, les premiers logements du site, des lofts. Il restera à réaffecter les rez-de-chaussée et la partie centrale de ce paquebot de 230 mètres, construit en 1911.

**Mixité des fonctions urbaines.** « Avec les premiers occupants connus du « 62 », le signal est donné que le projet DMC franchit une nouvelle étape: une plus forte mixité des fonctions urbaines aidera à raccorder à la ville cette cité longtemps refermée sur elle-même », estime Thierry Belloni, vice-président de M2A chargé de l'aménagement du territoire. Une consultation de maîtrise d'œuvre sera lancée dans les prochaines semaines, pour des travaux prévus en 2023 et 2024. La conception s'inscrira dans le schéma d'aménagement du site dessiné par l'agence Carta-Reichen et Robert Associés, en cours d'actualisation.

La Ville de Mulhouse, quant à elle, interviendra en maîtrise d'ouvrage directe sur les bâtiments 59-60 d'ici à 2024, pour 4,5 M€



La transformation du cœur de l'ancien site textile, représentant 10 hectares, entre dans une nouvelle phase cette année.

HT de travaux à double finalité: implanter 2 000 m<sup>2</sup> de locaux d'activités et aménager dans l'enveloppe des autres surfaces 250 à 300 places de parking à usage interne au site.

**Site « apaisé ».** « Le travail sur les espaces publics contribuera à l'objectif d'un quartier apaisé: pas de circulation traversante de voitures, mobilités douces, îlots de fraîcheur en connexion avec le cours d'eau Steinbaechlein qui parcourt le site et constitue un élément majeur de notre trame verte et bleue Mulhouse Diagonales », décrit Jean-Philippe Bouillé, adjoint à l'urbanisme. Les toitures sheds typiques de l'ensemble 59-60 long de 115 m abriteront aussi des panneaux photovoltaïques représentant une puissance de 2 mégawatts crête.

Fort de ses ambitions environnementales, le quartier DMC a été déclaré lauréat, le 18 mars, de l'appel national à manifestation d'intérêt « Démonstrateurs de la ville durable ». Son « morceau » suivant proposé au menu de la Ville et de M2A sera la transformation, dans les prochaines années, du bâtiment 63 de 30 000 m<sup>2</sup>. ● Christian Robischon