

NANTERRE Centre d'Accueil et de Soins Hospitaliers C.A.S.H.

403, AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE 92000 NANTERRE | EPT 4 - PARIS OUEST LA DÉFENSE



OCCUPATION ACTUELLE
Locaux de l'hôpital

PROPRIÉTAIRES
L'Hôpital de Nanterre,
Semna

SURFACE DU TERRAIN
24 000 m²

L'hôpital Max Fourestier se trouve à Nanterre, au nord-ouest du Quartier des affaires de Paris la Défense, en bordure de l'autoroute A86. La façade historique de l'hôpital s'ouvre au sud-est sur l'Avenue de la République où elle est entourée d'ensembles de logements, dont certains très récents. Dans le cadre de sa modernisation, la partie sud-ouest de l'Hôpital sera transformée en un quartier de logements. Le projet de restructuration prévoit la reconversion du grand bâtiment d'accueil et la création d'une voie pour la desserte des nouveaux programmes. Le site est pressenti pour accueillir des logements, maintenir les espaces verts, réhabiliter les bâtiments existants en front de l'avenue de la République et créer une image nouvelle qui exprime la modernisation de ce grand équipement.

LES FINALISTES

Adim

OPÉRATEURS
ADIM Paris Île-De-France, Vinci Immobilier, Elko Hotels, Bioserenety, Terr'happy, La Conciergerie Solidaire, Peps, Cuisine Mode D'emploi(s), Institut Mines Telecom, Agripolis, Veloptimo

CONCEPTEURS
Valero Gadan & Associés Architectes, Richez Associés, Land'Act

CDU

OPÉRATEURS
Crédit Agricole Immobilier, Icade Promotion/Synergies Urbaines, Novaxia; Ecole Montessori, Pauséôme, Crois/Sens, Néméa, Passage Enchanté, Le Cercle, Ecodair, Fermes de Gally

CONCEPTEURS
SCAU, Reichen et Robert & Associés, NeM, Niney et Marca Architectes

Cogedim

OPÉRATEURS
ALTAREA COGEDIM DEVELOPPEMENT URBAIN

CONCEPTEURS
ATELIER MONCHECOURT & CO, CATHERINE TRICOT ET ASSOCIES, H20 ARCHITECTES, ATELIER OLIVIER SINET, PRAXYS PAYSAGE ET TERRITOIRE

NANTERRE PARTAGÉE Groupe CDU

CONCEPTEURS* : SCAU - REICHEN ET ROBERT & ASSOCIÉS - NEM / NINEY ET MARCA ARCHITECTES



Habiter une Ville-Nature au milieu de parcs et jardins. Partager des espaces communs tant dans les bâtiments qu'à l'extérieur. Ouvrir de nouveaux services aux habitants qui servent aussi à tous les autres. Créer un lieu unique qui mélange détente et travail, services et plaisirs, loisirs et flânerie, où les nouveaux habitants se mélangeront à ceux de l'ensemble de la Ville afin d'y accueillir les Franciliens. Inventer un lieu où de jeunes élèves infirmières, des salariés, des gens de toutes origines et catégories sociales se côtoient. Pratiquer des activités sportives pour tous les

âges. Se loger comme on vit, dans un appartement classique ou dans un duplex, en cohabitation voulue ou dans une maison de ville avec jardin, toujours à prix abordable. Protéger la planète en garantissant une faible empreinte carbone tout en maîtrisant les dépenses énergétiques. Réutiliser les matériaux de chantier pour construire les nouveaux bâtiments afin de minimiser les déchets et les nuisances. Telle est l'ambition pour Nanterre Partagée!

AMO Technique : Prestataire : CDU IMMOBILIER - PARTAGER LA VILLE - CDC BIODIVERSITÉ - VIZEA - BROGAT COMPAGNON ASSOCIÉS - USAGE URBAIN - AIRPARIF - BERIM - CYCLE UP

Investisseur : ICADÉ PROMOTION - CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER - NOVAXIA - PASSAGE ENCHANTÉ

Exploitant : ACCUEIL PARTENAIRES - Pauséôme - CROIS/SENS - NÉMÉA APPART'ETUD - ÉCOLE INTERNATIONALE MONTESSORI D'ESCLAIBES - LE CERCLE RESSOURCERIE - ECODAIR - BE DE GALLY