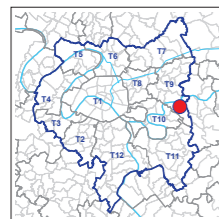


NOISY-LE-GRAND

Ancienne École Louis Lumière

ALLÉE DU PROMONTOIRE, RUE DE MALNOUE 93160 NOISY-LE-GRAND | EPT 9 - GRAND PARIS GRAND EST



OCCUPATION ACTUELLE
Bâtiment désaffecté de l'ancienne école de cinéma Louis Lumière

PROPRIÉTAIRES
État, Grand Paris Aménagement, Ville de Noisy-le-Grand

SURFACE DU TERRAIN
3,8 ha

L'ancienne École Louis Lumière est située à 500 m de la gare de RER A de Noisy-Champs, futur hub de l'Est métropolitain puisque s'y croiseront les lignes 15 et 16 du Grand Paris Express en plus du prolongement de la ligne 11 du métro. À mi-chemin entre le pôle d'affaire du Mont d'Est et le pôle d'excellence dédié à la ville durable de la Cité Descartes, le site prend place au coeur d'un quartier résidentiel composé de grands ensembles et de tissus pavillonnaires. Entièrement arboré à l'exception du bâtiment désaffecté de l'École, ce lieu possède un fort potentiel pour le renouvellement du quartier, à travers un projet à dominante de logements innovants permettant l'ouverture du site sur le tissu environnant et la mise en valeur du patrimoine architectural et paysager.

LES FINALISTES

BNP Paribas

OPÉRATEURS

BNP Paribas Immobilier Résidentiel, France Habitat et Emmaüs Habitat, Bel Air Camp, Sinny & Ooko, Société Deca, Everest, InnoCitiz, Innoenergy, les 1^{ers} utilisateurs du co-working, Agronergy

CONCEPTEURS

Reichen & Robert et Associés, Brenac & Gozalez Associés

Bouygues

OPÉRATEURS

Bouygues Immobilier

CONCEPTEURS

TVK, Data Architectes, Atelier Guillaume Hannoun, Moonarchitectures, BASE

Eiffage

OPÉRATEURS

Eiffage Aménagement

CONCEPTEURS

Moreau Kusunoki, Atelier Pascal Gontier, Atelier Kaba, Takano Landscape Planning, 2A Design et B3 Ecodesign, MERCI RAYMOND

Kaufman & Broad

OPÉRATEURS

Kaufman & Broad Grands Projets

CONCEPTEURS

Ateliers 234, Léonard Weissmann, MARS Architectes, Agence de Paysage Sosson

REVELATION LUMIERE

BNP Paribas Immobilier

CONCEPTEURS* : REICHEN & ROBERT ET ASSOCIÉS, BRENAC & GOZALEZ ASSOCIÉS



Le projet « Révélation Lumière » est un lieu de recherche et d'expérimentations, à la fois fabrique et vitrine d'une ville humaine où il fait bon vivre : en France, il s'agira du premier hub de l'ecodesign de la ville de demain, durable et inclusive. L'école Louis Lumière devient « Le Révélateur », un espace de coworking comprenant un incubateur. Le quartier créé s'organise autour d'un parc central avec plan d'eau, mêlant collectifs et maisons de ville. Le site, par sa proximité avec la Cité Descartes et ses connexions, est idéal pour accueillir un projet d'envergure qui fédère responsables territoriaux, professionnels, chercheurs et citoyens. « Révélation Lumière » est un lieu d'innovation. Bel Air Camp, exploitant du co-working, apporte avec lui son savoir-faire en matière de tech park optimisé et d'écosystème d'innovation. Des services innovants et partagés sont aussi présents sur le lieu : un tiers-lieux avec café-cantine mais aussi un espace modulable, un atelier de réparation, des murs d'escalade, etc. Par ailleurs, coordonnée et animée par la société InnoCitiz, la plateforme Inn'it a l'ambition de devenir le lieu de référence en matière d'ecodesign de la ville inclusive, où convergent connaissances et savoir-faire, où se rassemblent et collaborent les professionnels du sujet. Le projet comprend un habitat qui favorise la mixité et les échanges par la diversité de sa programmation

(logement en accession, logements spécifiques, SoHo, logements sociaux, etc.). Au Révélateur, on réserve son panier AMAP ou son abonnement autopartage, on répare son vélo, on loue une salle pour une conférence, on organise la vie culturelle du quartier... Tout est réuni au même endroit pour faciliter les usages.

Le projet a aussi pour objectif d'éveiller les savoirs. Il prend tout son sens à travers la dynamique de sensibilisation qu'il met en place, à la fois à l'échelle du quartier, de la ville et plus largement, à l'échelle du Grand Paris et de l'international. Sur le site, le Sémaphore mènera diverses activités pédagogiques et ludiques à destination des usagers et des habitants à proximité: écocitoyenneté, permaculture, DIY, lutte contre le gaspillage et les déchets... Le potager et les jardins partagés seront autant de support pour inventer de nouvelles habitudes en matière d'écologie.

Emblème du Grand Paris inclusif et durable, le quartier Révélation Lumière veut aussi apporter des solutions concrètes à la Métropole pour un écoquartier ancré dans son territoire et ses besoins. Cette démarche inclusive et résiliente doit servir de modèle urbain et humain. Le lieu est ainsi connecté à Noisy par son parc, ses traversées végétales et son plan d'eau paysagé.

AMO Technique : Urbanescence, BG Ingénieurs Conseils, Cycle Up, Artelia, AVLS, Brogat Compagnon Associés

Investisseur : BNP Paribas Immobilier Résidentiel, Emmaüs Habitat, France Habitat

Exploitant : Bel Air Camp, Murabloc