

LES MATHURINS APRÈS LA DGA

L'URBANISTE EN CHEF DÉSIGNÉ PAR LE PROPRIÉTAIRE DU SITE NOUS FAIT PARTAGER SA VISION.

En quoi le site des Mathurins est-il exceptionnel ?

Bernard Reichen : D'abord c'est un site inconnu que les habitants vont découvrir, puisqu'il va être de nouveau ouvert sur la ville après 60 ans de fermeture. De plus, c'est un belvédère, un plateau supérieur avec une vue magnifique sur tout l'horizon francilien. Ce sera donc une sensation de la ville qui n'existe pas à ce jour à Bagneux.

Vous parlez souvent de la "cote 103", de quoi s'agit-il exactement ?

B.R. : Quand on regarde la constitution du plateau, on voit qu'il recèle une particularité géologique : une couronne de marne verte, qui affleure à cette courbe de niveau et englobe le village et le site de la DGA, sur une boucle de 3 km. C'est une zone humide perchée, ce qui n'est pas habituel, où l'on trouve le parc François-Mitterrand, et d'autres zones végétales formant une sorte de couronne de verdure, qui sera complétée dans le cadre du projet. Nous voulons créer ici un parcours piéton et vélo de 3,5 km qui connectera tous ces ensembles végétaux.

À quoi pourrait ressembler le nouveau quartier à l'intérieur de cette boucle ?

B.R. : Actuellement, ce lieu est monofonctionnel : il se limite à un grand ensemble d'activité tertiaire. Or on veut en faire un quartier mixte. Il faut donc y créer un équilibre de 6 000 habitants et 4 000 à 6 000 emplois. Pour cela il faudra une grande entreprise de type Thomson ou DGA qui perpétuera la tradition de ce site, constituera un atout pour Bagneux et représentera un projet phare, inscrit



BERNARD REICHEN
URBANISTE EN CHEF
DU PROJET DES MATHURINS

16 ha
C'EST LA SUPERFICIE DU SITE DES MATHURINS

+ WEB



L'interview en vidéo

dans la vallée scientifique de la Bièvre. Il sera associé à un ensemble résidentiel contemporain et un pôle éducatif avec probablement un lycée de plein exercice, deux écoles et des programmes complémentaires, commerces, activités, co-working, etc. Donc c'est un véritable quartier de ville que nous allons réaliser ici, qui ne sera plus enfermé derrière des grilles et actif en journée seulement.

Les Mathurins sont-ils le futur cœur de Bagneux ?

B.R. : La particularité de Bagneux actuellement est de ne pas avoir véritablement de centre : il y a des endroits vivants (l'avenue Aristide-Briand, le quartier Léo-Ferré par exemple), mais il n'y a pas de continuité urbaine car on est dans une ville de pavillons, de cités, avec aussi la grande enclave du cimetière parisien. L'attraction des métros va créer un centre ville au sens de l'intensité urbaine, à partir duquel on peut créer une continuité vers le sud qui n'existe pas actuellement. Elle passait par l'avenue Henri-Barbusse sur laquelle il faut travailler pour lui redonner un peu de tonus en lien avec le quartier de l'Hôtel de ville et le village ancien un peu oublié sur le plateau avec son parc qui jouxte la médiathèque. Ce dispositif sera prolongé ensuite par l'avenue des Mathurins redevenant un axe passant de la ville. L'idée c'est de fabriquer cette continuité, de la parcourir par un transport en site propre et des réseaux de circulation douce pour fabriquer une ville avec plusieurs cœurs si je puis dire : le cœur associé aux nouvelles mobilités dessiné autour de la place des gares, le cœur historique et vert du village des origines et le cœur dense, animé, multifonctionnel des Mathurins ouvert sur les horizons du sud francilien et connecté aux quartiers sud.

● Propos recueillis par Jean-Marc Bordes



JUILLET 1957

"Les buttes" comme on les appelle à l'époque sont un lieu de promenade prisé par les Balnéolais pour la vue imprenable sur Paris et les environs.



2007

Installation de l'un des centres de recherche de l'entreprise d'électronique Thomson (rebaptisée Thales en 2000).



MAI 2012

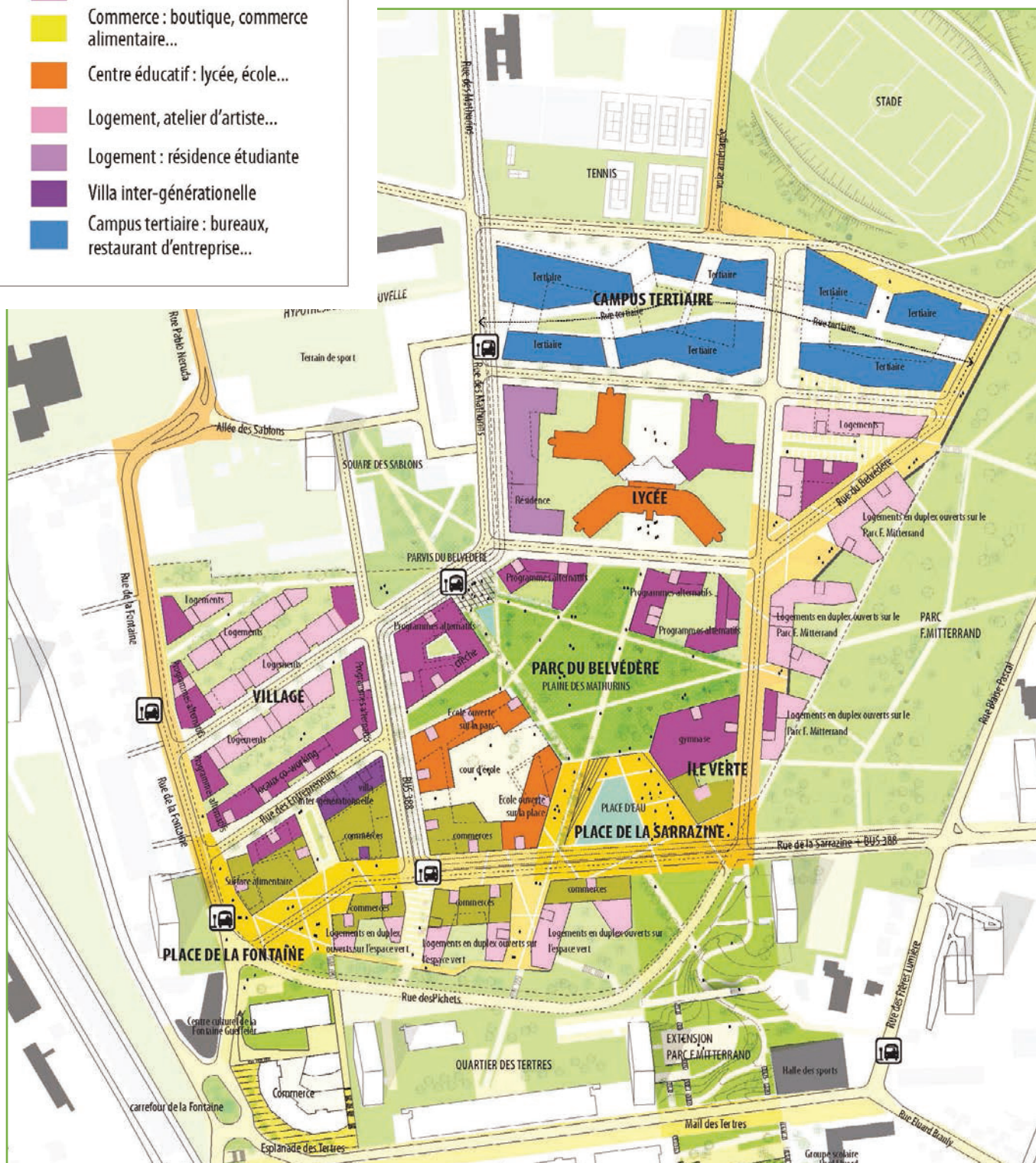
La Direction Générale de l'Armement (3 000 fonctionnaires) s'installe après le départ de Thales.



Le terrain est acheté par le groupe d'investissement LBO France.

À quoi pourrait ressembler le futur quartier ?

-  Rez-de-chaussée alternatif
-  Commerce : boutique, commerce alimentaire...
-  Centre éducatif : lycée, école...
-  Logement, atelier d'artiste...
-  Logement : résidence étudiante
-  Villa inter-générationnelle
-  Campus tertiaire : bureaux, restaurant d'entreprise...



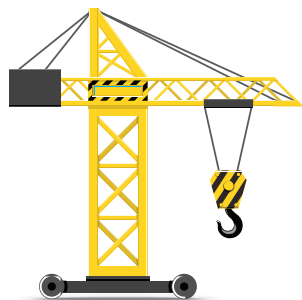
Cette carte indicative représente une des hypothèses de travail de Bernard Reichen.

OCTOBRE 2015



Départ progressif de la DGA qui rejoindra les locaux du ministère de la Défense construits dans le quartier Balard à Paris.

2016



Principaux travaux d'aménagement du site et de construction.

SEPT. 2022



Première rentrée du nouveau lycée programmé par la Région.