

SAINTE-JEAN



CONFÉRENCE DE PRESSE
DÉVOILEMENT DU PROJET DE PARC PAYSAGER
LANCEMENT DE LA CONCERTATION POUR LA CRÉATION DE LA ZAC

SAINT-JEAN

PROPOS INTRODUCTIFS

MONSIEUR OLIVIER BIANCHI

MAIRE DE CLERMONT-FERRAND

PRÉSIDENT DE CLERMONT AUVERGNE MÉTROPOLE

SAINT-JEAN



CONTEXTE DU PROJET SAINT-JEAN

PAR LA SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE CLERMONT AUVERGNE

SAINT-JEAN

LES ABATTOIRS MUNICIPAUX
(FIN D'ACTIVITÉ 2003)



LES CITÉS D'URGENCE
(DÉMOLITION 2015)



UN PROJET ENTAMÉ
AU DÉBUT DES ANNÉES 2000

SAINT-JEAN



UNE MAÎTRISE FONCIÈRE
AU GRÉ DES 20 DERNIÈRES ANNÉES :
LES FRICHES SAINT-JEAN

SAINT-JEAN



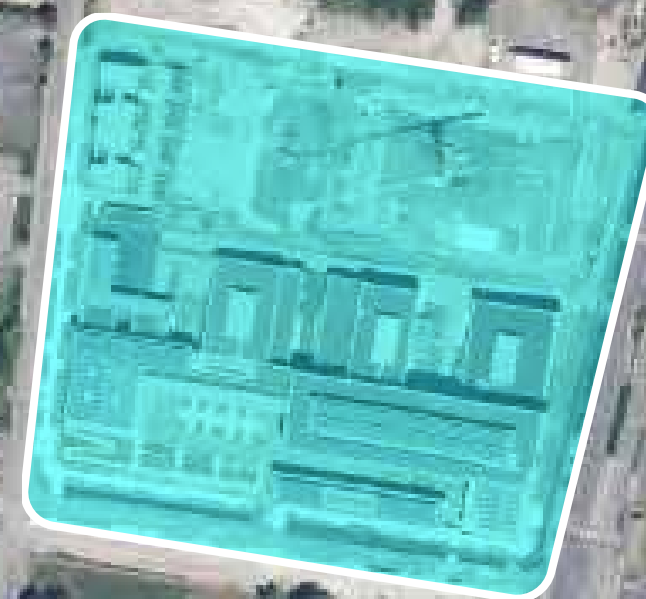
UN QUARTIER
EN RÉGÉNÉRATION
GUIDÉ PAR UN GRAND
PLAN D'URBANISME
IMAGINÉ PAR
CARTA REICHEN ROBERT & ASSOCIÉS
ATELIER FORMAT PAYSAGE
SETEC INGÉNIÉRIE

SAINT-JEAN

LYCÉE GERGOVIE (OUVERT EN SEPT. 2022)



CHANTIER DU CENTRE SPORTIF EDITH TAVERT (COUVERTURE À LA RENTRÉE SCOLAIRE 2023/2024)



UNE PREMIÈRE PIÈCE
URBAINE DU QUARTIER :
L'ÎLOT ÉDUCATIF,
SON LYCÉE ET SON CENTRE SPORTIF

SAINT-JEAN

RUE MICHEL FOUCAULT (LIVRÉE EN SEPT. 2022)



RUE DU CHAROLAIS (LIVRÉE EN SEPT. 2022)



BOULEVARD SAINT-JEAN (LIVRÉE EN SEPT. 2022)



RUE TONI MORRISON EN CHANTIER



DE NOUVEAUX
ESPACES PUBLICS :
LA NOUVELLE RUE MICHEL FOUCAULT
LA REQUALIFICATION DE DEUX SECTIONS
DES RUES CHAROLAIS ET SAINT-JEAN

SAINT-JEAN



LE PARC PAYSAGER TRANCHE 1,
UN NOUVEL D'AMÉNAGEMENT
EN CHANTIER EN 2024 ET 2025

SAINT-JEAN

PRÉSENTATION DU PROJET DE PARC PAYSAGER

PAR LA MAÎTRISE D'OEUVRE DU PROJET D'AMÉNAGEMENT

CARTA REICHEN ROBERT & ASSOCIÉS, ARCHITECTES URBANISTES

ATELIER FORMAT PAYSAGE, PAYSAGISTES CONCEPTEURS

SAINT-JEAN

LA GRANDE ALLÉE DES PLATANES

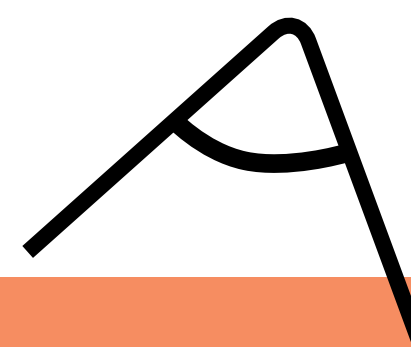
UN PARC
DE NATURE
S'APPUYANT SUR
LE «DÉJÀ LÀ»

SAINT-JEAN

LE GRAND SAULE PLEUREUR

L'ÉQUERRE DES TILLEULS

UN PARC
DE NATURE
S'APPUYANT SUR
LE «DÉJA LÀ»



SAINT-JEAN

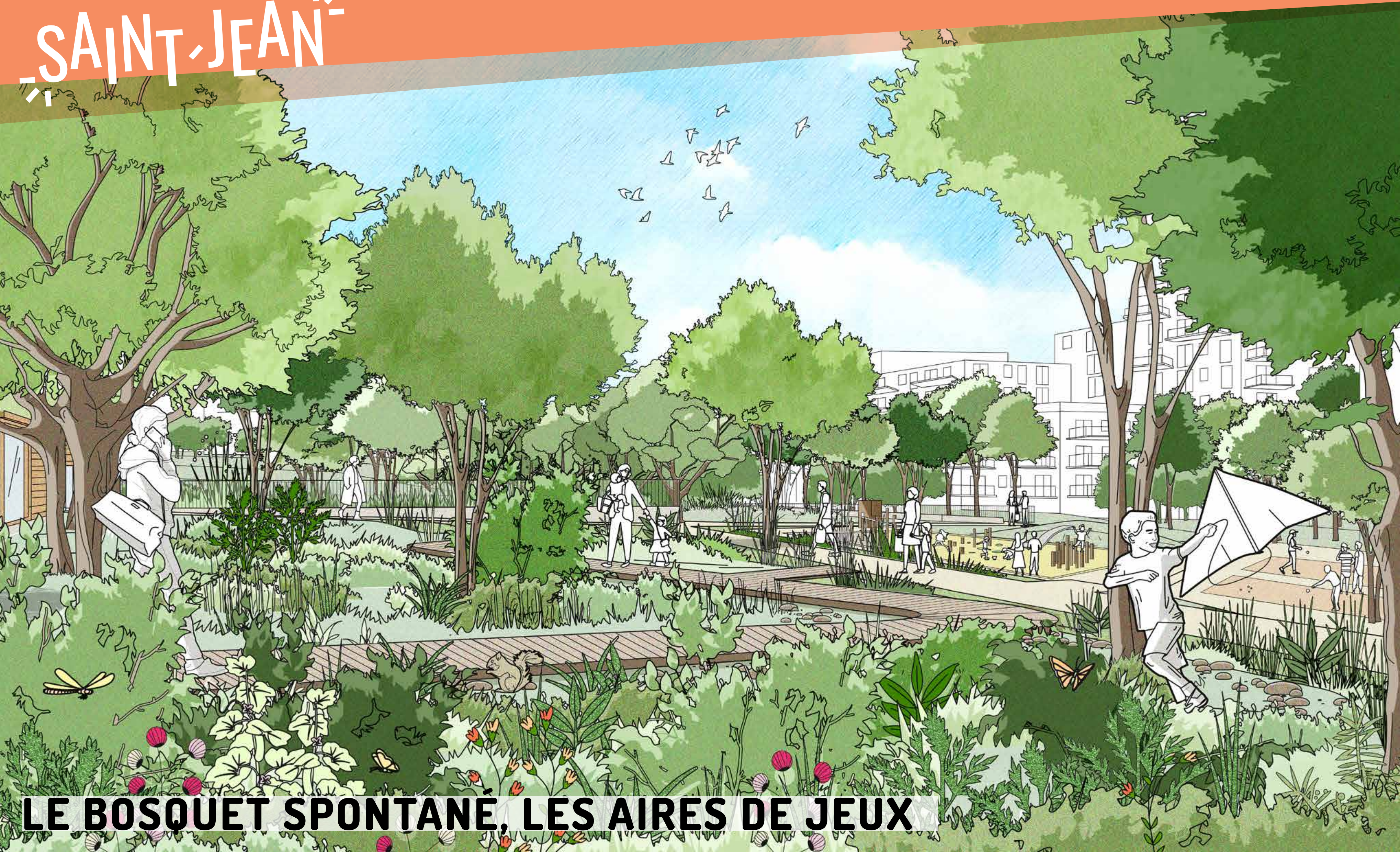


SAINT-JEAN



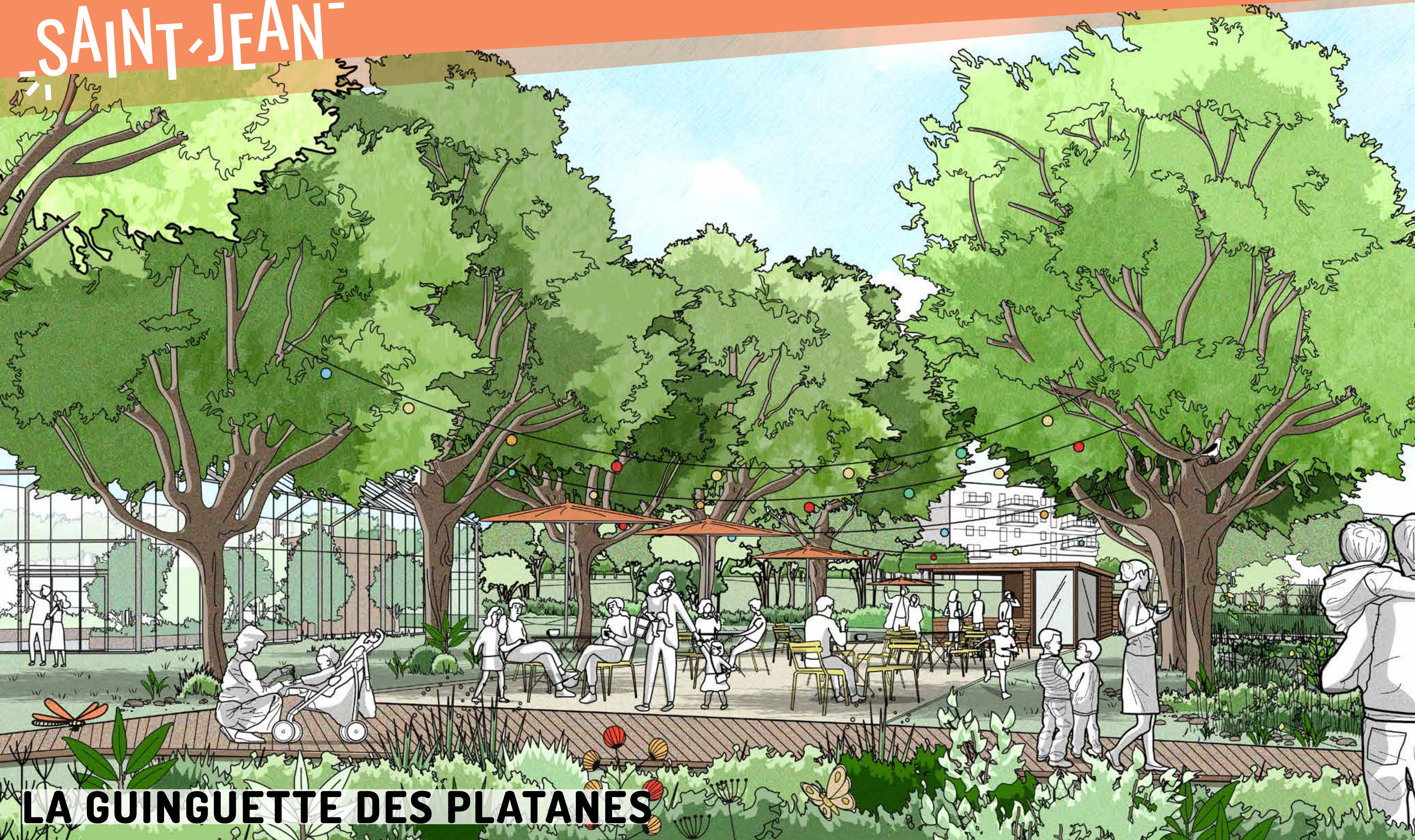
CENTRE SPORTIF
EDITH TAVERT

SAINT-JEAN



LE BOSQUET SPONTANÉ, LES AIRES DE JEUX

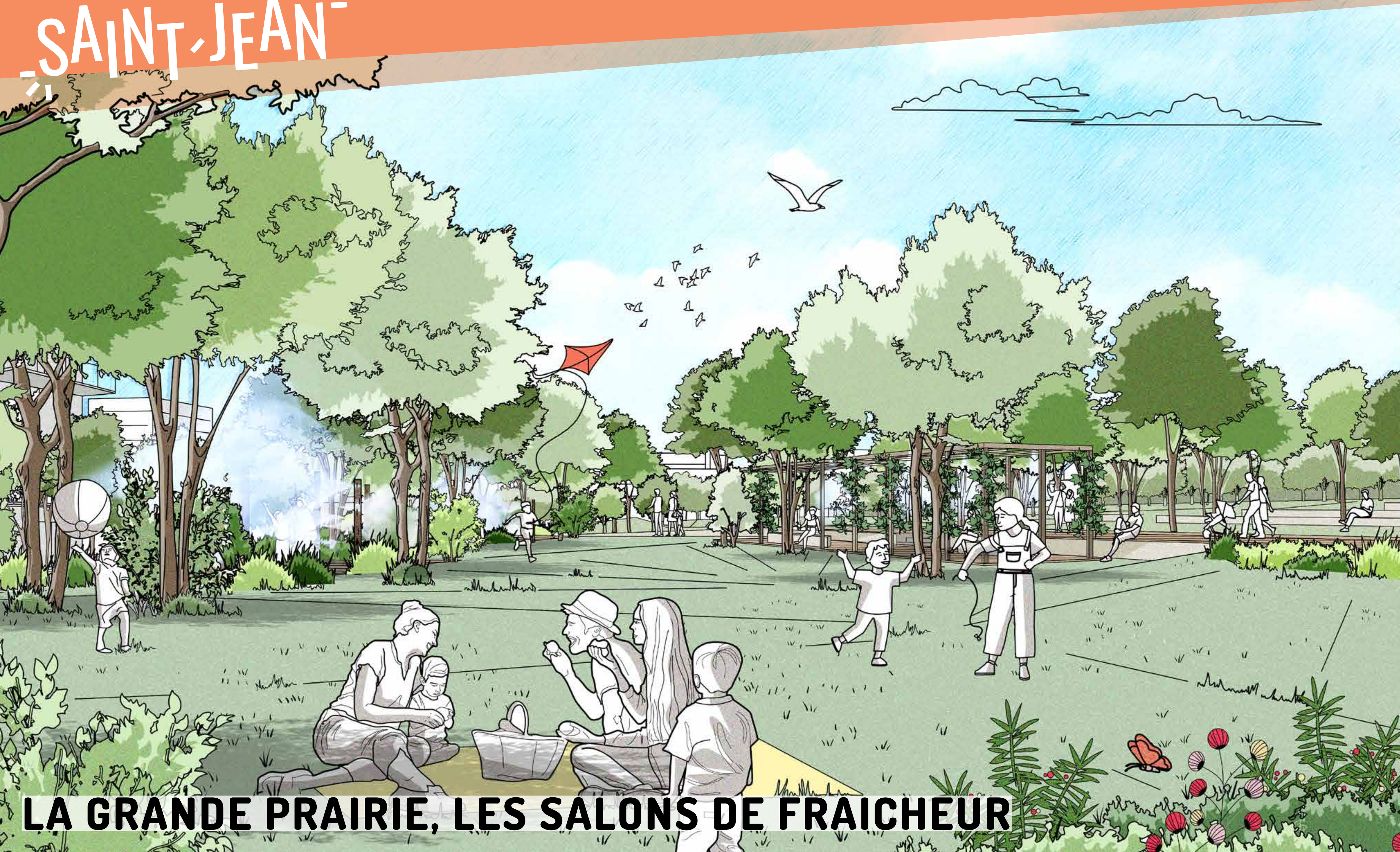
SAINT-JEAN



LA GUINGUETTE DES PLATANES



SAINT-JEAN



LA GRANDE PRAIRIE, LES SALONS DE FRAICHEUR

SAINT-JEAN



LE GRAND PONTON, LA SCÈNE & LES GRADINS

SAINT-JEAN

**PRÉSENTATION DU PROJET DE
ZAC SAINT-JEAN**

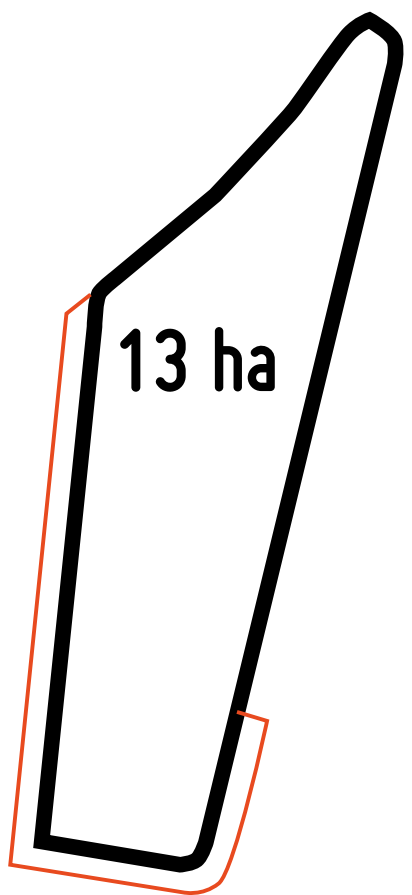
PAR LA SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE CLERMONT AUVERGNE

SAINT-JEAN



Emprise foncière
de 14 ha env.

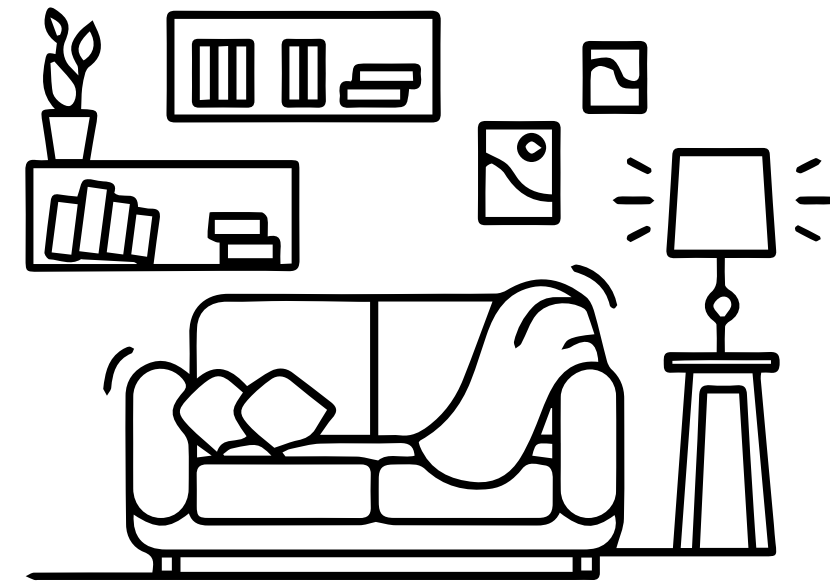
+ 1 ha
de voiries périphériques



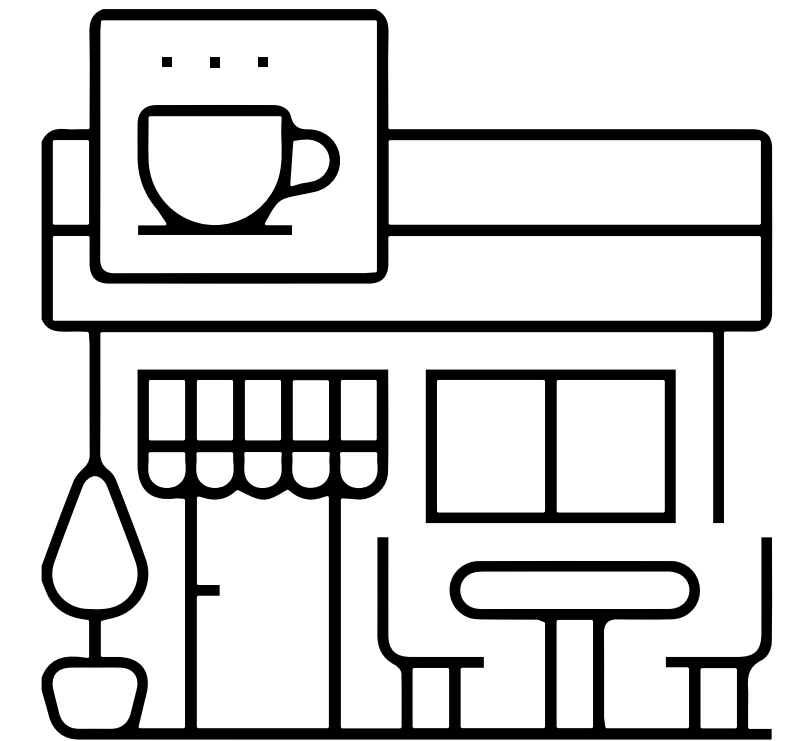
PÉRIMÈTRE
DE LA ZAC

SAINT-JEAN

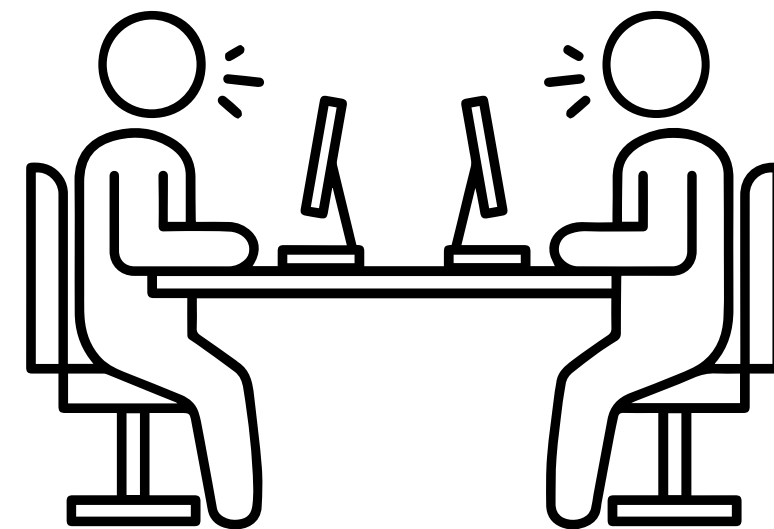
1 500 logements
92 000 m² de surface de plancher



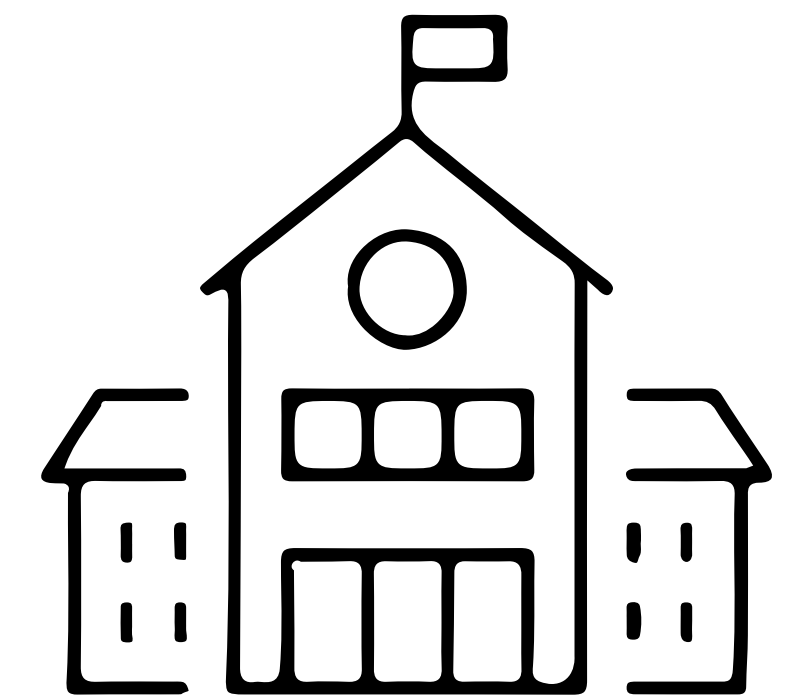
10 500 m² de Rdc actifs
(commerces, services, restauration...)




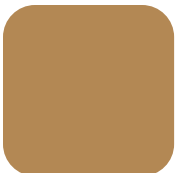

17 500 m² d'activités
(tertiaire, bureau...)

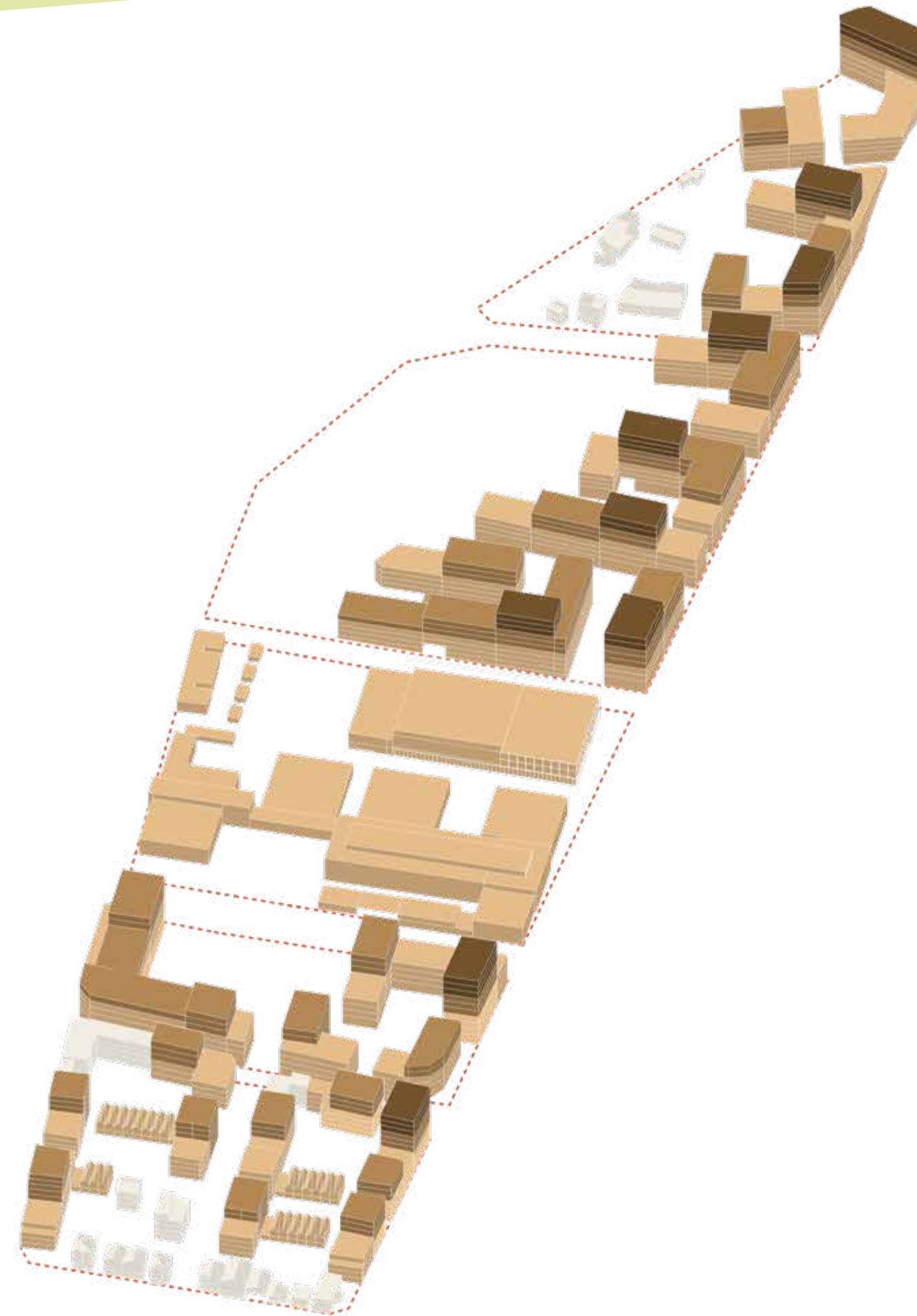






25 500 m² d'équipements publics
(éducatif, sportif, associatif)

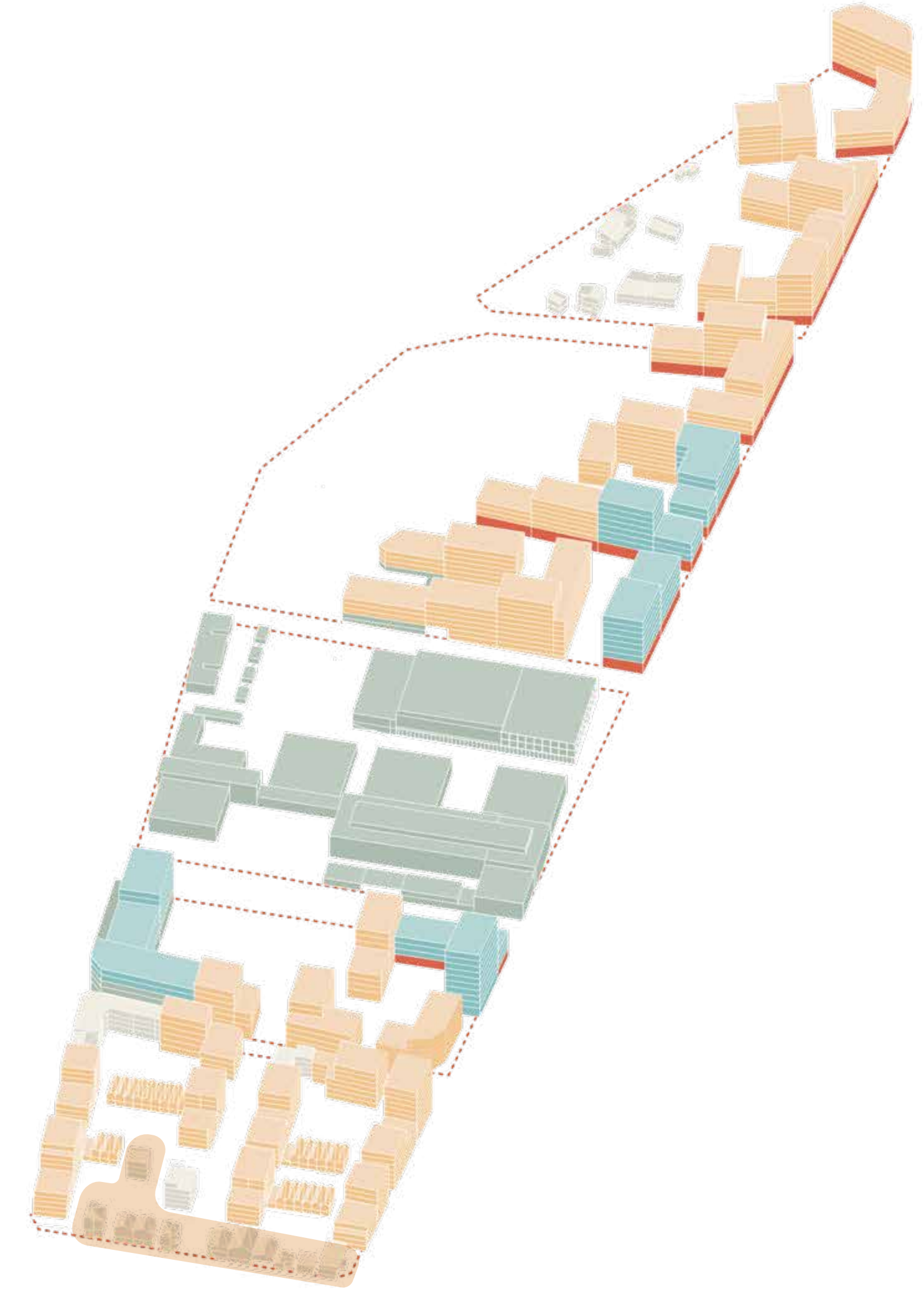


SAINT-JEAN

-  **LES EMERGENCES**
(R+8 À R+10)
-  **LA STRATE MOYENNE**
(R+4 À R+7)
-  **LA STRATE BASSE**
(RDC À R+3)

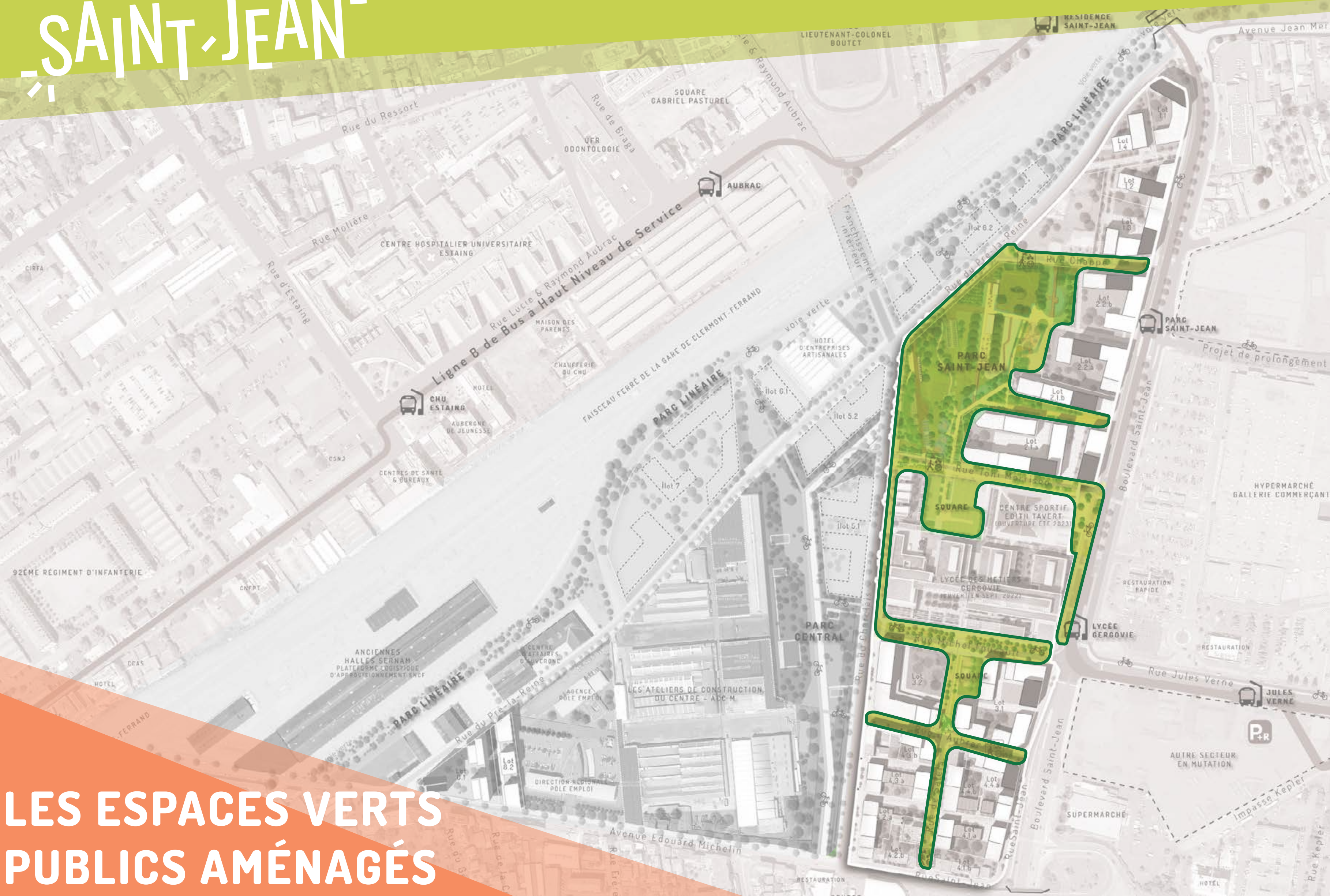


-  **HABITAT**
-  **RDC ACTIFS**
-  **TERTIAIRE**
-  **ÉQUIPEMENTS**



LA RÉPARTITION
DES PROGRAMMES BÂTIS

SAINT-JEAN



UN PARC PAYSAGER DE 25 000 M² ENVIRON

UN SQUARE, RUE TONI MORRISON DE 3500M² ENVIRON

UN SQUARE, RUE MICHEL FOUCAULT DE 800M² ENVIRON

DEUX NOUVELLES RUES JARDINÉES (90 ARBRES, 250 ARBUSTES, 7 200 VIVACES)



REQUALIFICATION DES RUES EXISTANTES AVEC REVÉGÉTALISATION

CES ESPACES VERTS PUBLICS SONT COMPLÉTÉS PAR DES ESPACES VERTS PRIVATIFS SUR L'ENSEMBLE DES LOTS À BÂTIR DE LA ZAC

LES ESPACES VERTS PUBLICS AMÉNAGÉS

SAINT-JEAN

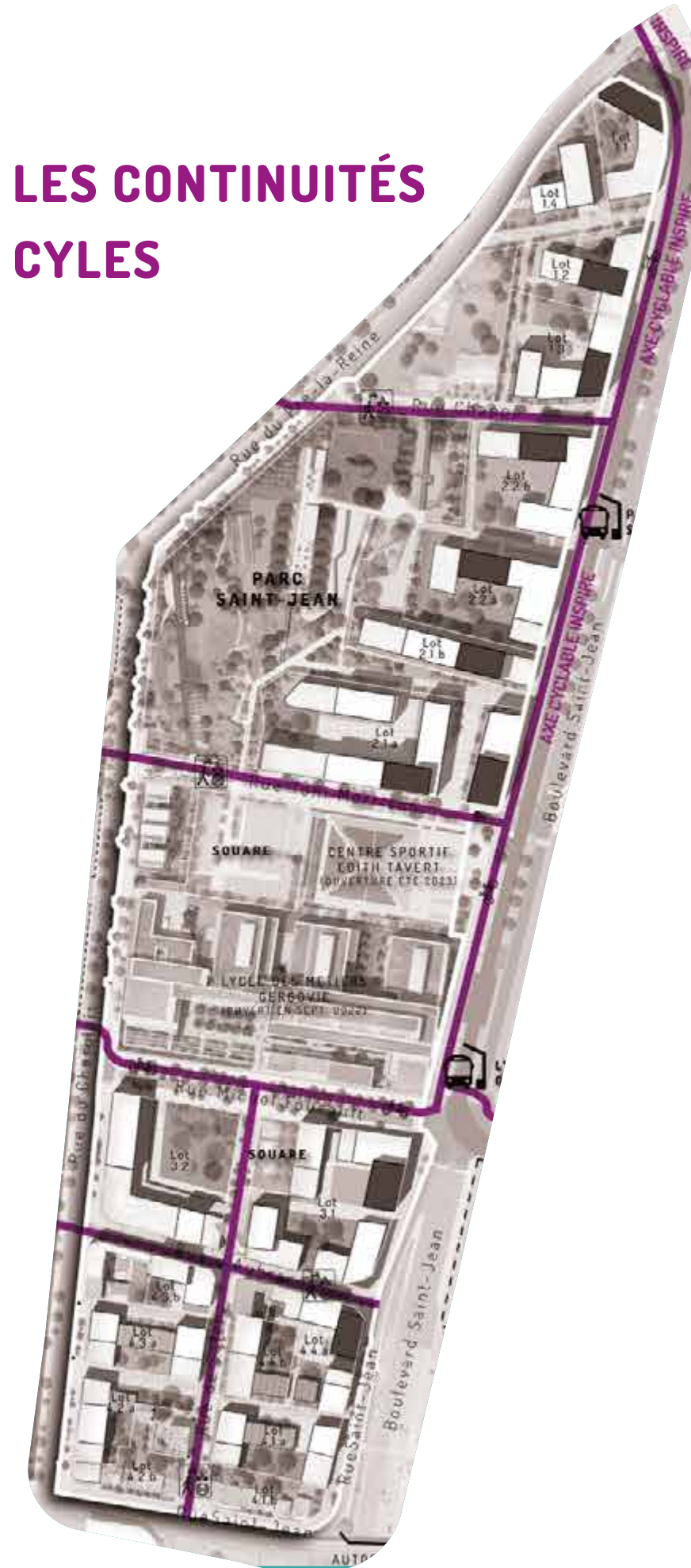


**ZONE DE
RENCONTRE**
**AUTOMOBILISTES
SOYEZ VIGILANTS !**

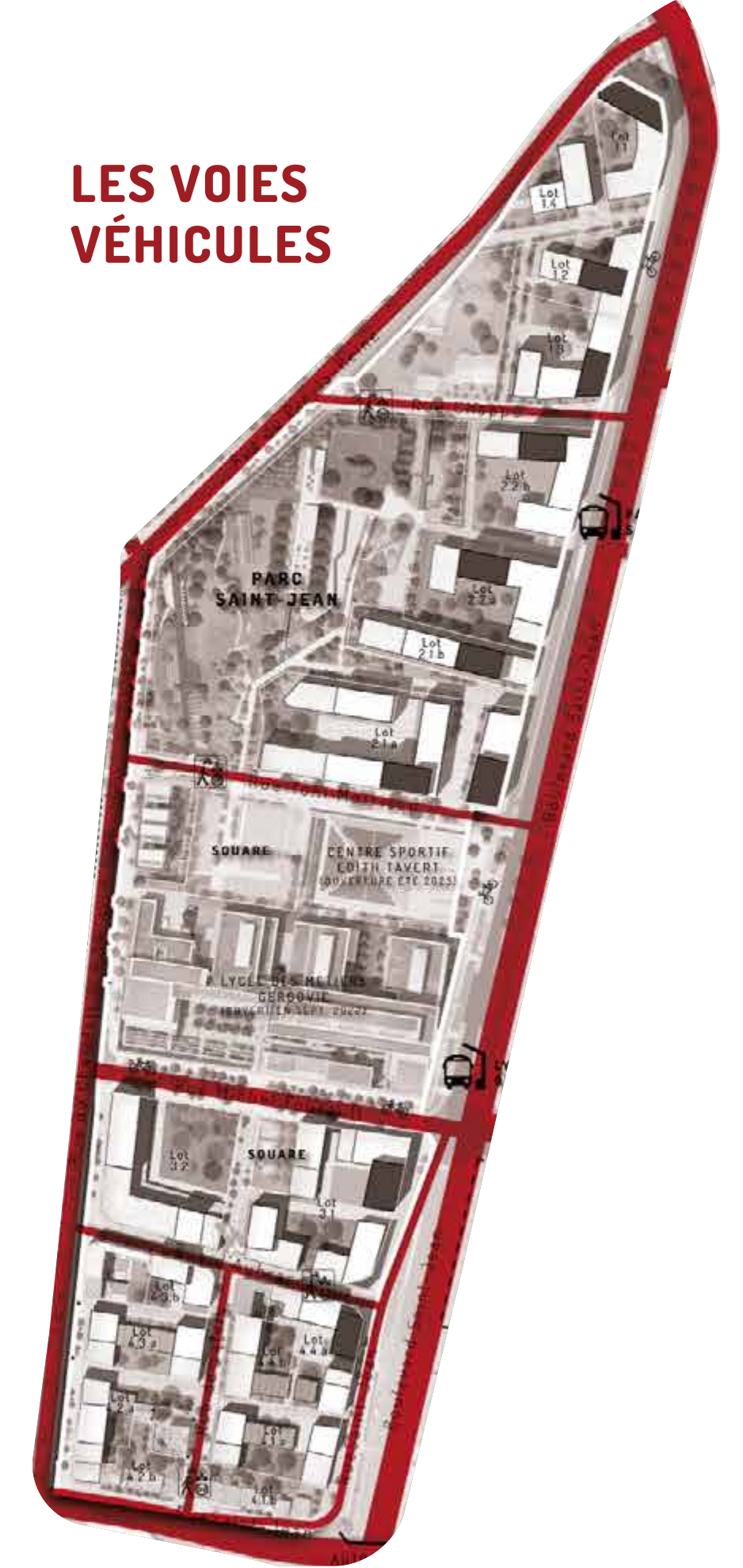
LES CONTINUITÉS PIÉTONNES



LES CONTINUITÉS CYLES



LES VOIES VÉHICULES



**LES DÉPLACEMENTS
AU SEIN DE LA ZAC**

SAINT-JEAN

Panneaux de concertation au Lycée & Géant Casino / Affichage sur arrêts de bus Herbet et Lycée
Dossier de concertation en ligne sur les sites internet de la Métropole et de la Ville

1^{er} juin 2023

**Ouverture de la concertation
réglementaire
Conférence de presse**

7 juin 2023

**Réunion publique
18h00 à l'hôtel de Métropole**

2 juillet 2023

**Clôture de la
concertation
réglementaire**

La concertation se
poursuivra ensuite
tout au long de la
conception du projet

**UNE CONCERTATION
POUR CRÉER LA ZAC**



SAINT-JEAN



ÉCHANGE AVEC LA PRESSE

MONSIEUR OLIVIER BIANCHI

PRÉSIDENT DE CLERMONT AUVERGNE MÉTROPOLE, MAIRE DE CLERMONT-FERRAND

MADAME CHRISTINE MANDON

VICE-PRÉSIDENTE EN CHARGE DE L'URBANISME/PLANIFICATION URBAINE/STRATÉGIE FONCIÈRE/GRANDS PROJETS
URBAINS À CLERMONT AUVERGNE MÉTROPOLE

MONSIEUR GRÉGORY BERNARD

ADJOINT EN CHARGE DE L'URBANISME/AMÉNAGEMENT/ARCHITECTURE À LA VILLE DE CLERMONT-FERRAND